

Протокол
публичных слушаний по проекту Решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в Решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004
№ 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования «город Ульяновск»

03.05.2017

Место проведения: Здание администрации Заволжского района города Ульяновска. Адрес проведения: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 28, конференц-зал.

Присутствовали: 9 чел., с правом выступления – 4 чел.

Рассматриваемый вопрос:

проект Решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Публичные слушания открыл – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска **Игорь Олегович Ганенков**.

Ведущий: «Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Ульяновск», постановлением Главы города Ульяновска от 02.03.2017 № 15 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Ведущий публичных слушаний – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска **Игорь Олегович Ганенков**.

Секретари публичных слушаний:

– главный специалист-эксперт отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Татьяна Евгеньевна Барышева;

– главный специалист-эксперт отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Яна Львовна Зубанова;

– главный специалист отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Анжелика Михайловна Рябчикова.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 9 участника.

С правом выступления зарегистрировано 4 участника.

На публичных слушаниях обсуждаются только вопросы по проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», опубликованному в газете «Ульяновск сегодня» от 03.03.2017 № 17.

Предварительное ознакомление с демонстрационными материалами и выставками по проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» проводилось в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, 2 этаж, фойе;

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний опубликована в газете «Ульяновск сегодня» от 03.03.2017 № 17, от 14.03.2017 № 21, от 24.03.2017 № 24.

Дополнительно информационное сообщение о месте и времени проведения публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска (<http://ulmeria.ru/>) и в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, 2 этаж, фойе;

Устанавливается регламент проведения публичных слушаний: предлагается установить продолжительность доклада 10 мин., продолжительность выступлений 3 мин. Ответы на уточняющие вопросы участников публичных слушаний не более 2 мин.

Предлагаю проголосовать за представленный регламент:

Голосование:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Публичные слушания объявляются открытыми.

И.О.Ганенков: – Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила) касаются только текстовой части и не затрагивают карты градостроительного зонирования.

Данные изменения направлены на приведение Правил в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством.

Наиболее существенные отличия заключаются в том, что предлагаемая редакция Правил подготовлен с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Данный классификатор приводит к единообразию наименования и содержание видов разрешенного использования земельных участков на всей территории России.

Также предлагаемой редакцией Правил в целях выполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации вводятся предельные параметры разрешенного строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Так градостроительными регламентами устанавливаются:

1. Минимальные размеры земельных участков соответственно для каждой территориальной зоны и вида разрешенного использования;
2. Максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства;
3. Минимальный процент озеленения земельного участка;
4. Максимальный процент застройки земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка и минимальные отступы от границ красных линий;
6. Требования по обеспечению земельного участка машино- и(или) парковочными местами.

Для отдельных территориальных зон вводится максимальная высота ограждений земельного участка.

Расширяется понятийный аппарат, вводятся определения этажа, дачного и садового дома, высоты здания, количества этажей, линии регулирования застройки и др.

Вводятся требования к фасадам объектов капитального строительства и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Данные ограничения позволяют снизить уровень «точечной» застройки в городе, когда такие объекты как многоквартирные жилые дома строятся по границам земельного участка, и не обеспечиваются элементами благоустройства и машиноместами. Таким образом, такие ограничения безусловно удовлетворяют интересы и права граждан (жильцов многоквартирных жилых домов) на благоприятную и комфортную среду проживания.

Ведущий: – Прошу задавать вопросы по проекту Решения Ульяновской Городской Думы.

Ведущий: – Прошу вносить предложения по проекту Решения Ульяновской Городской Думы.

Цветаев И.В.: «Предлагаю дополнить предлагаемый проект пунктом, содержащим показатель коэффициент плотности застройки в жилых зонах, согласно параметров, предусмотренных в Своде Правил».

Ведущий: – Уважаемые участники публичных слушаний, выносим на голосование предложение:

«Дополнить градостроительные регламенты жилых зон предельным параметром «максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка» и установить данный коэффициент согласно Сводам Правил».

Голосование:

«За» - 7 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержались» 2 человек

Перфильев В.А.: - «Предлагаю из зон Ж6 и Ц3 убрать ограничение по количеству надземных этажей – 12, и установить максимальное количество надземных этажей – 19».

Ведущий: – Уважаемые участники публичных слушаний, выносим на голосование предложение:

«Изменить предельный параметр по максимальному количеству надземных этажей для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения - Ц3 и зоне смешанной жилой застройки - Ж6 с 12 этажей на 19 этажей».

Голосование:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержались» 0 человек

Перфильев В.А.: «Предлагаю сохранить в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1 вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», считаю нецелесообразным убирать из данного вида».

Ведущий: – Уважаемые участники публичных слушаний, выносим на голосование предложение:

«Оставить в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1 вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Голосование:

«За» - 7 человек.

«Против» - 1 человек

«Воздержались» 1 человек

Ведущий: – Уважаемые участники публичных слушаний, выносим на голосование предлагаемую редакцию Правил в целях выполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом заявленных предложений:

«Поддержать представленный проект Решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»

Голосование:

«За» - 8 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержались» 1 человека

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Ведущий публичных слушаний

 И.О.Ганенков


Секретарь публичных слушаний

 Т.Е.Барышева

Секретарь публичных слушаний

 Я.Л.Зубанова

Секретарь публичных слушаний

 А.М.Рябчикова