

Протокол  
публичных слушаний по проекту Решения Ульяновской Городской Думы  
«О внесении изменений в Решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004  
№ 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования «город Ульяновск»

**19.04.2017**

Место проведения: село Белый Ключ, посёлок лесничества Белый Ключ, поселке Загородный, поселке Плодовый Железнодорожного района города Ульяновска. Адрес проведения: **село Белый Ключ, ул. Ленина, д. 42.**

Присутствовали: 9 чел., с правом выступления – 2 чел.

Рассматриваемый вопрос:

проект Решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Публичные слушания открыл – начальник отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска **Николай Александрович Белов.**

**Ведущий:** «Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Ульяновск», постановлением Главы города Ульяновска от 02.03.2017 № 15 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Ведущий публичных слушаний – начальник отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска **Николай Александрович Белов.**

Секретари публичных слушаний:

– главный специалист-эксперт отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Татьяна Евгеньевна Барышева;

– главный специалист-эксперт отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Яна Львовна Зубанова;

– главный специалист отдела стратегического планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Анжелика Михайловна Рябчикова.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 9 участников.

С правом выступления зарегистрировано 2 участника.

На публичных слушаниях обсуждаются только вопросы по проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», опубликованному в газете «Ульяновск сегодня» от 03.03.2017 № 17.

Предварительное ознакомление с демонстрационными материалами и выставками по проекту решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» проводилось в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, 2 этаж, фойе;

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний опубликована в газете «Ульяновск сегодня» от 03.03.2017 № 17, от 14.03.2017 № 21, от 24.03.2017 № 24.

Дополнительно информационное сообщение о месте и времени проведения публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска (<http://ulmeria.ru/>) и в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.38/8, 2 этаж, фойе;

Устанавливается регламент проведения публичных слушаний: предлагается установить продолжительность доклада 10 мин., продолжительность выступлений 3 мин. Ответы на уточняющие вопросы участников публичных слушаний не более 2 мин.

Предлагаю проголосовать за представленный регламент:

Голосование:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Публичные слушания объявляются открытыми.

**Н.А.Белов:** – Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правила) касаются только текстовой части и не затрагивают карты градостроительного зонирования.

Данные изменения направлены на приведение Правил в соответствие с действующим земельным и градостроительным законодательством.

Наиболее существенные отличия заключаются в том, что предлагаемая редакция Правил подготовлен с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Данный классификатор приводит к единообразию наименования и содержание видов разрешенного использования земельных участков на всей территории России.

Также предлагаемой редакцией Правил в целях выполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации вводятся предельные параметры разрешенного строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Так градостроительными регламентами устанавливаются:

1. Минимальные размеры земельных участков соответственно для каждой территориальной зоны и вида разрешенного использования;
2. Максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства;
3. Минимальный процент озеленения земельного участка;
4. Максимальный процент застройки земельного участка;
5. Минимальные отступы от границ земельного участка и минимальные отступы от границ красных линий;
6. Требования по обеспечению земельного участка машино- и(или) парковочными местами.

Для отдельных территориальных зон вводится максимальная высота ограждений земельного участка.

Расширяется понятийный аппарат, вводятся определения этажа, дачного и садового дома, высоты здания, количества этажей, линии регулирования застройки и др.

Вводятся требования к фасадам объектов капитального строительства и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Данные ограничения позволят снизить уровень «точечной» застройки в городе, когда такие объекты как многоквартирные жилые дома строятся по границам земельного участка, и не обеспечиваются элементами благоустройства и машиноместами. Таким образом, такие ограничения безусловно удовлетворят интересы и права граждан (жильцов многоквартирных жилых домов) на благоприятную и комфортную среду проживания.

**Ведущий:** – Прошу задавать вопросы по проекту Решения Ульяновской Городской Думы.

**Ведущий:** – Прошу вносить предложения по проекту Решения Ульяновской Городской Думы.

**Крюков В.К.:** «Предлагаю дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны размещения производственных объектов IV и V классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м) – П1 следующими видами разрешенного использования:

Растениеводство
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Садоводство
Выращивание льна и конопли
Животноводство
Скотоводство
Птицеводство
Пчеловодство
Рыбоводство
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Питомники
Обеспечение сельскохозяйственного производства
Социальное обслуживание
Бытовое обслуживание
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Стационарное медицинское обслуживание
Культурное развитие
Общественное управление
Обеспечение научной деятельности
Ветеринарное обслуживание
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Приюты для животных
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
Рынки
Банковская и страховая деятельность
Гостиничное обслуживание
Развлечения
Выставочно-ярмарочная деятельность
Спорт

Туристическое обслуживание
Охота и рыбалка
Поля для гольфа или конных прогулок
Недро-пользование
Автомобилестроительная промышленность
Нефтехимическая промышленность
Строительная промышленность
Связь
Целлюлозно-бумажная промышленность
Санаторная деятельность
Заготовка древесины
Заготовка лесных ресурсов
Гидротехнические сооружения

».

**Ведущий:** – Уважаемые участники публичных слушаний, выносим на голосование:

«Поддержать представленный проект Решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»

**Голосование:**

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержались» 0 человек

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Ведущий публичных слушаний



Н.А.Белов

Секретарь публичных слушаний



Т.Е.Барышева

Секретарь публичных слушаний



Я.Л.Зубанова

Секретарь публичных слушаний



А.М.Рябчикова