



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2016

№ 1044

Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных объектов движимого имущества на территории муниципального образования «город Ульяновск» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава администрации города



А.В.Гаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Ульяновска
от 31.03.2016 № 1044

Положение

**о демонтаже самовольно установленных объектов движимого имущества
на территории муниципального образования «город Ульяновск»**
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск» и регламентирует деятельность по выявлению и демонтажу самовольно установленных на территории муниципального образования «город Ульяновск» объектов движимого имущества.

1.2. Самовольно установленными объектами движимого имущества для целей настоящего Положения (далее - самовольные объекты) признаются не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, торговые павильоны, киоски, торговые автоматы, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом, установленные в отсутствие у собственника самовольного объекта права на размещение такого объекта, в том числе оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации правоустанавливающих документов на земельный участок, договора, дающего право на размещение самовольного объекта и т.д., а также не демонтированные в установленный срок по окончании права пользования, в том числе в связи с прекращением действия договора на их размещение.

2. Выявление самовольных объектов

2.1. Организацию демонтажа самовольных объектов осуществляет администрация города Ульяновска в лице уполномоченного структурного подразделения администрации города Ульяновска (далее – уполномоченный орган).

Выявление самовольных объектов осуществляется уполномоченным органом на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических лиц и организаций, а также в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального контроля: проверок, плановых (рейдовых) осмотров.

2.2. При выявлении самовольного объекта уполномоченный орган принимает меры по установлению собственника самовольного объекта, в том числе путем направления соответствующих запросов.

2.3. Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование в газете «Ульяновск сегодня», а также размещение на самовольном объекте информационного сообщения о необходимости добровольного демонтажа выявленного самовольного объекта, содержащего сведения о:

- типе самовольного объекта;
- месте нахождения (адресном ориентире) самовольного объекта;
- сроке для добровольного демонтажа, который составляет один месяц со дня опубликования информационного сообщения в газете «Ульяновск сегодня».

Информационное сообщение должно сопровождаться фотографией самовольного объекта.

2.4. В день, следующий за днем опубликования в газете «Ульяновск сегодня» информационного сообщения о выявленном самовольном объекте, уполномоченный орган выполняет дополнительные действия, направленные на информирование собственника самовольного объекта:

2.4.1. Если собственник самовольного объекта не установлен, уполномоченный орган размещает на самовольном объекте информацию о необходимости осуществления добровольного демонтажа и приведения территории в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области в срок, определенный в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.4.2. Если собственник самовольного объекта установлен, уполномоченный орган направляет ему заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) информацию о необходимости осуществления добровольного демонтажа и приведения территории в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области в срок, определенный в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

Собственник самовольного объекта считается надлежащим образом извещенным о необходимости демонтажа самовольного объекта и приведения территории в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области в случае, если имеются сведения о получении им уведомления, а также в случае, если почтовое уведомление, направленное по известному месту жительства (пребывания), месту нахождения собственника самовольного объекта, было возвращено за истечением срока его хранения либо ввиду отсутствия адресата по указанному адресу.

2.5. Если собственник самовольного объекта по уважительной причине (болезнь, в том числе болезнь близких родственников, за которыми необходим посторонний уход, командировка за пределы населенного пункта, чрезвычайные обстоятельства) не может выполнить в установленный срок добро-

вольный демонтаж самовольного объекта, то ему необходимо уведомить об этом уполномоченный орган до истечения срока, установленного для добровольного демонтажа. В этом случае уполномоченный орган вправе продлить указанный срок на две недели, сообщив об этом собственнику самовольного объекта письмом.

2.6. Если самовольный объект не демонтирован добровольно в срок, определенный в соответствии с пунктами 2.3, 2.5 настоящего Положения, администрация города Ульяновска принимает постановление о демонтаже самовольного объекта, которое содержит информацию:

- о типе самовольного объекта;
- о месте нахождения (адресном ориентире) самовольного объекта;
- о дате и времени начала работ по демонтажу самовольного объекта;
- о месте хранения самовольного объекта с указанием адреса (адресного ориентира).

2.7. Постановление администрации города Ульяновска о демонтаже самовольного объекта публикуется в газете «Ульяновск сегодня», а также размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 14 календарных дней до даты демонтажа самовольного объекта.

3. Демонтаж самовольных объектов

3.1. Демонтаж самовольных объектов, транспортировку демонтированных самовольных объектов в место хранения и их хранение осуществляет муниципальное учреждение муниципального образования «город Ульяновск» (далее – учреждение), наделенное указанными полномочиями в соответствии с учредительными документами.

3.2. Демонтаж самовольного объекта производится в присутствии представителя уполномоченного органа, участкового уполномоченного полиции, представителей организаций – собственников инженерных сетей, к которым подключен самовольный объект, собственника самовольного объекта (его представителя). Неявка лиц, извещенных надлежащим образом, не препятствует проведению демонтажа самовольного объекта.

Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, считаются надлежащим образом извещенными о дате и времени демонтажа самовольного объекта в случае, если имеются сведения о получении ими уведомления, а также в случае, если почтовое уведомление, направленное по известному месту жительства (пребывания), месту нахождения такого лица, было возвращено за истечением срока его хранения либо ввиду отсутствия адресата по указанному адресу.

3.3. Для фиксации процедуры демонтажа осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка.

3.4. В процессе демонтажа самовольного объекта производится: вскрытие самовольного объекта; установление наличия внутри демонтируемого самовольного объекта имущества, составление описи указанного имущества;

транспортировка самовольного объекта и обнаруженного внутри него имущества к месту хранения;

приведение территории, занимаемой самовольным объектом, в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск».

В случае обнаружения внутри самовольного объекта автотранспортного средства в акт демонтажа заносится его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автотранспортное средство закрыто - только его внешней части), описание имущества, находящегося в автотранспортном средстве.

Осмотренный самовольный объект опечатывается. В случае, если опечатывание невозможно, в акте демонтажа делается соответствующая запись.

3.5. При демонтаже самовольного объекта учреждением составляется акт демонтажа самовольного объекта (далее – акт демонтажа) по форме, установленной Приложением к настоящему Положению. Приложениями к акту демонтажа являются материалы фотофиксации и (или) видеофиксации, опись имущества, находившегося внутри самовольного объекта. Акт демонтажа подписывается в день проведения демонтажа лицами, присутствовавшими при процедуре демонтажа самовольного объекта.

Акт демонтажа составляется в трех экземплярах, один из которых вручается (направляется) собственнику самовольного объекта, второй – направляется в уполномоченный орган, третий остается у учреждения.

В случае отказа какого-либо лица (лиц) от подписи акта демонтажа представителем учреждения делается об этом соответствующая отметка в акте демонтажа.

3.6. При осуществлении демонтажа и транспортировки самовольного объекта к месту хранения, выгрузки самовольного объекта в месте хранения учреждением должна быть обеспечена сохранность самовольного объекта в состоянии, указанном в акте демонтажа.

3.7. Не позднее пяти рабочих дней со дня демонтажа самовольного объекта уполномоченный орган направляет собственнику самовольного объекта экземпляр акта демонтажа самовольного объекта.

В случае, если собственник самовольного объекта не установлен, уполномоченный орган в указанный срок обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Ульяновск сегодня» информационного сообщения о произведенном демонтаже с указанием типа самовольного объекта, его прежнего места нахождения (адресного ориентира), месте хранения и лице, осуществляющем хранение. Информационное сообщение должно сопровождаться фотографией самовольного объекта.

4. Хранение и возврат самовольного объекта

4.1. Учреждение обязано вести учет самовольных объектов в журнале учета демонтированных самовольных объектов (далее - журнал), принимать

все меры для обеспечения сохранности самовольного объекта в состоянии, в котором самовольный объект доставлен на хранение, отвечать за их утрату или повреждение самовольного объекта с учетом естественного износа.

В журнал заносятся сведения о принятом на хранение самовольном объекте с указанием даты принятия на хранение, основания приема на хранение, даты и номера акта.

4.2. Возвращение самовольного объекта его собственнику осуществляется по акту приема - передачи в рабочий день, следующий за днем оплаты расходов, понесенных в связи с информированием собственника самовольного объекта о необходимости проведения демонтажа, уведомлением организаций и должностных лиц, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, демонтажом, транспортировкой и хранением самовольного объекта, а также приведением территории, занимаемой самовольным объектом, в надлежащее состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территорий поселений (городских округов) Ульяновской области.

4.3. Расчет размера расходов осуществляется учреждением. Срок расчета размера расходов составляет два рабочих дня со дня подачи собственником самовольного объекта в учреждение письменного заявления в свободной форме с приложением документов, подтверждающих право собственности на демонтированный самовольный объект.

Возмещение расходов осуществляется собственником самовольного объекта путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «город Ульяновск».

4.4. Выдача самовольного объекта и обнаруженного в нем имущества (за исключением скоропортящихся продуктов, срок хранения которых на дату возврата самовольного объекта истек) собственнику или его представителю производится учреждением после предъявления собственником или его представителем документов, подтверждающих право собственности на самовольный объект, личность и полномочия этих лиц (паспорт либо учредительные документы, а также документ, подтверждающий полномочия руководителя собственника самовольного объекта, доверенность представителя собственника самовольного объекта).

О выдаче самовольного объекта делается запись в журнале с указанием даты, времени выдачи самовольного объекта, сведений о лице, получившем самовольный объект, с указанием реквизитов документов, перечисленных в абзаце первом настоящего пункта (копии указанных документов передаются учреждению), наличие претензий по сохранности.

Собственники демонтированных самовольных объектов, возместившие все расходы, производят вывоз самовольных объектов из места хранения за счет собственных средств.

4.5. Администрация города Ульяновска, уполномоченный орган, учреждение не несут ответственности за техническое состояние обнаруженных внутри самовольного объекта скоропортящихся товаров, товаров, пришедших в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации. Администрация города Ульяновска, уполномоченный орган, учреждение не несут ответственности за состояние демонтированного самоволь-

ного объекта и иных материальных ценностей, обнаруженных внутри него, по истечении срока востребования самовольного объекта, установленного настоящим Положением.

4.6. В случае, если собственник не обращается за самовольным объектом в течение одного года со дня демонтажа самовольного объекта, самовольный объект, а также находящееся в нем имущество могут быть обращены в муниципальную собственность в порядке, установленном законом.

В целях обращения самовольного объекта и находящегося в нем имущества в муниципальную собственность учреждение направляет сведения о таком объекте в отраслевой (функциональный) орган управления администрации города Ульяновска, осуществляющий функции в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», который проводит мероприятия по признанию права собственности муниципального образования «город Ульяновск» на данные объекты в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

_____ « ____ » _____ 20 ____ .
 (место составления акта) (дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ № _____
 демонтажа самовольно установленного объекта движимого имущества

На основании: _____
 (реквизиты постановления администрации города Ульяновска о демонтаже самовольно установленного объекта движимого имущества (дата, номер))

был демонтирован самовольно установленный объект движимого имущества:
 _____,
 (тип самовольно установленного объекта движимого имущества)
 расположенный _____
 (место нахождения (адресный ориентир) самовольно установленного
 объекта движимого имущества)

Собственником демонтированного самовольно установленного объекта движимого имущества является

_____ (полное и (при наличии) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющегося собственником самовольно установленного объекта движимого имущества либо отметка о том, что собственник самовольно установленного объекта движимого имущества не установлен)

Демонтаж произведен _____
 (наименование учреждения, ф.и.о. работников учреждения,
 осуществивших демонтаж и транспортировку самовольно установленного объекта движимого имущества)

в присутствии:

_____ (ф.и.о., должность лица)	_____ (наименование организации)
_____ (ф.и.о., должность лица)	_____ (наименование организации)
_____ (ф.и.о., должность лица)	_____ (наименование организации)
_____ (ф.и.о., должность лица)	_____ (наименование организации)

Описание демонтированного самовольно установленного объекта движимого имущества:

_____ (техническое состояние, материал, размеры, цвет самовольно установленного объекта
 движимого имущества, наличие/отсутствие видимых повреждений и т.д.)

Вскрытие самовольно установленного объекта движимого имущества:
 производилось (не производилось).

При вскрытии самовольно установленного объекта движимого имущества обнаружено:

Опись обнаруженного при вскрытии объекта имущества прилагается.

По окончании составления описи самовольно установленный объект движимого имущества опечатан (не опечатан)

Самовольно установленный объект движимого имущества
 транспортирован

_____ (место расположения (адресный ориентир) места хранения)

Перечень работ, необходимых для приведения территории, занятой демонтированным самовольно установленным объектом движимого имущества, в соответствие с требованиями Правил благоустройства территории поселений (городских округов) Ульяновской области:

Замечания лиц, присутствовавших при демонтаже:

К настоящему акту прилагаются:
материалы фотофиксации и (или) видеофиксации _____,
опись имущества, находившегося внутри самовольно установленного
объекта движимого имущества, на __ л.

Подписи лиц, присутствовавших при демонтаже:

_____ (должность лица, наименование организации)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (должность лица, наименование организации)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (должность лица, наименование организации)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (должность лица, наименование организации)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)
_____ (должность лица, наименование организации)	_____ (подпись)	_____ (ф.и.о.)

Собственник самовольно установленного объекта движимого имущества:

(ф.и.о./наименование)

(подпись)

