

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Ульяновска

01.11.2013

№ 4762

Об утверждении решений
об условиях приватизации

На основании протоколов заседания постоянно действующей комиссии по приватизации от 25.10.2013 № 137, № 138, № 139, № 141, от 28.10.2013 № 142, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 26.09.2012 № 157, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений общей площадью 73 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:58:0178240001:103801, 103901, 104301-104601 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, д. 11 (приложение № 1);

2) здания бывшей котельной общей площадью 279,1 кв. м с условным номером 73-73-01/220/2012-275 с земельным участком площадью 1 451 кв. м с кадастровым номером 73:24:011305:808 по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Вольная, д. 6-А (приложение № 2);

3) здания производственной базы общей площадью 306,5 кв. м с условным номером 73-73-01/064/2010-349 с земельным участком площадью 657 кв. м с кадастровым номером 73:24:030202:14 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артёма, д. 14А (приложение № 3);

4) помещений общей площадью 633,69 кв. м с кадастровым номером 73:24:030906:0000:0157400001:100100-100600, 101400, 101600, 102200-103000, 103200-103400, 103800-105100 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Рябикова, д. 46 (приложение № 4);

5) помещений общей площадью 163,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:020835:105 с 646/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 131,9 кв. м с кадастровым номером

73:24:020835:1 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Жуковского, д. 42 (приложение № 5).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 16.07.2013 № 3102 «Об утверждении решения об условиях приватизации»;

2) подпункт 2 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 16.07.2013 № 3103 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

Глава администрации города

С.С.Панчин

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 73 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:58:0178240001:103801, 103901, 104301-104601.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, д. 11.

Рыночная стоимость: 912 712 (Девятьсот двенадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Бигеевой Э.Г. (ИНН 732801476523).

Обременение в виде права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещения № 43, № 44 (на 1 этаже) согласно кадастровому паспорту ОГУП БТИ по состоянию на 05.10.2009.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: здание бывшей котельной общей площадью 279,1 кв. м с условным номером 73-73-01/220/2012-275 с земельным участком площадью 1 451 кв. м с кадастровым номером 73:24:011305:808.

Местонахождение: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Вольная, д. 6-А.

Способ приватизации: продажа имущества без объявления цены.

Примечание.

Обременение в виде ограничения порядка пользования земельным участком:

- не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: здание производственной базы общей площадью 306,5 кв. м с условным номером 73-73-01/064/2010-349 с земельным участком площадью 657 кв. м с кадастровым номером 73:24:030202:14.

Местонахождение: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артёма, д. 14А.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 5 433 000 (Пять миллионов четыреста тридцать три тысячи) рублей (с учётом НДС).

Минимальная цена: 2 716 500 (Два миллиона семьсот шестнадцать тысяч пятьсот) рублей (с учётом НДС).

Величина снижения: 271 650 (Двести семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей (с учётом НДС).

Величина повышения: 54 330 (Пятьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей (с учётом НДС).

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 633,69 кв. м с кадастровым номером 73:24:030906:0000:0157400001:100100-100600, 101400, 101600, 102200-103000, 103200-103400, 103800-105100.

Местонахождение: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Рябикова, д. 46.

Рыночная стоимость: 8 582 188 (Восемь миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ООО «Солнышко» (ИНН 7326025780).

Обременения в виде:

- обеспечения доступа собственников иных помещений в помещение № 14 (в подвале) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 16.04.2007;

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 163,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:020835:105 с 646/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 131,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:020835:1.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Жуковского, д. 42.

Рыночная стоимость: 1 325 847 (Один миллион триста двадцать пять тысяч восемьсот сорок семь) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ИП Остробородовой Н.А.(ИНН 732802427159).

Примечание.

Обременения в виде:

- права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещение № 17 (на 1 этаже) согласно кадастровому паспорту Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области по состоянию на 21.01.2013;

- обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.