

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Ульяновска

18.10.2013

№ 4528

Об утверждении решений
об условиях приватизации

На основании протоколов заседания постоянно действующей комиссии по приватизации от 07.10.2013 № 118, № 119, № 120, № 121, № 122, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 26.09.2012 № 157, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений общей площадью 179,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021010:0000:0188640001:101400-102500 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Ульяновский, д. 11 (приложение № 1);

2) помещений общей площадью 631,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:030405:0000:0031170001:100100-102000, 100101-100401, 101801-104101 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-д Высотный, д. 4 (приложение № 2);

3) здания общей площадью 210,9 кв. м с условным номером 73-73-01/241/2008-112 с земельным участком площадью 534 кв. м с кадастровым номером 73:24:010902:70 по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-т Гая, д. 21Б, строение № 1 (приложение № 3);

4) помещений общей площадью 293,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021008:5988 с 1 197/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 931,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021008:23 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева, д. 30 (приложение № 4);

5) помещений общей площадью 194,4 кв. м с условным номером 73-73-01/344/2011-357 с 793/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 931,2 кв. м с кадастровым номером

73:24:021008:23 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева, д. 30 (приложение № 5).

2. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 20.03.2013 № 1106 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 4 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 02.08.2013 № 3355 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

Исполняющий обязанности
Главы администрации города

А.А.Крючков

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 179,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:021010:0000:0188640001:101400-102500.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Ульяновский, д. 11.

Рыночная стоимость: 1 354 237 (Один миллион триста пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ООО «ТД «АССОРТИ» (ИНН 7328500889).

Примечание.

Обременения в виде:

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях;

- обеспечения доступа собственников иных помещений в помещение № 24 (в подвале) согласно кадастровому паспорту ОГУП БТИ по состоянию на 07.08.2009.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 631,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:030405:0000:0031170001:100100-102000, 100101-100401, 101801-104101.

Местонахождение: г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-д Высотный, д. 4.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 11 761 000 (Одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей (с учётом НДС).

Минимальная цена: 5 880 500 (Пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей (с учётом НДС).

Величина снижения: 588 050 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей (с учётом НДС).

Величина повышения: 117 610 (Сто семнадцать тысяч шестьсот десять) рублей (с учётом НДС).

Примечание.

Обременения в виде:

- обеспечения доступа собственников иных помещений в помещения № 5, № 6, № 17 (в подвале), согласно плану недвижимого имущества (с описанием), составленному ОГУП БТИ по состоянию на 21.06.2006;

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: здание общей площадью 210,9 кв. м с условным номером 73-73-01/241/2008-112 с земельным участком площадью 534 кв. м с кадастровым номером 73:24:010902:70.

Местонахождение: г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-т Гая, д. 21Б, строение № 1.

Рыночная стоимость: 3 853 012 (Три миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи двенадцать) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ООО «Риск» (ИНН 7326024867).

Примечание.

Обременение в виде обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 293,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:021008:5988 с 1 197/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 931,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021008:23.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева, д. 30.

Рыночная стоимость: 3 668 900 (Три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется ООО «Жилсервис» (ИНН 7325054114).

Примечание.

Обременения в виде:

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим

инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях;

- обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 194,4 кв. м с условным номером 73-73-01/344/2011-357 с 793/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 931,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:021008:23.

Местонахождение: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева, д. 30.

Начальная цена: 1 732 802 (Один миллион семьсот тридцать две тысячи восемьсот два) рубля (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Примечание.

Обременения в виде:

- права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещения № 48 (на 1 этаже), № 16, № 17 (в подвале) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 14.10.2004;

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях;

- обязанности допускать ограниченное использование земельного участка иными лицами - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.