

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Ульяновска

23.09.2013

№ 4169

Об утверждении решений
об условиях приватизации

На основании протоколов заседания постоянно действующей комиссии по приватизации от 30.08.2013 № 105, № 106, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 26.09.2012 № 157, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещений общей площадью 332,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:030401:4268 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, д. 35 (приложение № 1);

2) 4 045/10 000 долей в праве общей долевой собственности на помещения общей площадью 2 435,1 кв. м с условным номером 73-73-01/312/2011-373 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Станкостроителей, д. 17 (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу подпункты 2, 3 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 27.06.2013 № 2784 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

Глава администрации города

С.С.Панчин

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: помещения общей площадью 332,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:030401:4268.

Местонахождение: г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, д. 35.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 3 265 060 (Три миллиона двести шестьдесят пять тысяч шестьдесят) рублей (с учётом НДС).

Минимальная цена: 1 632 530 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей (с учётом НДС).

Величина снижения: 163 253 (Сто шестьдесят три тысячи двести пятьдесят три) рубля (с учётом НДС).

Величина повышения: 32 650 (Тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 60 копеек (с учётом НДС).

Примечание.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям № 1, № 4, № 7- № 15, № 17- № 19, № 21- № 29 (в подвале) согласно техническому паспорту, составленному Ульяновским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 14.09.2012, через помещения, принадлежащие другим лицам.

Обременения в виде:

- договора аренды муниципального нежилого помещения от 21.12.2010 № 9573/2463, срок действия договора аренды – на неопределённый срок;

- права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещение № 25 (на 1 этаже) согласно техническому паспорту, составленному Ульяновским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 14.09.2012;

- обеспечения доступа собственников иных помещений в помещения № 19, № 26, № 27 (в подвале), № 26 (на 1 этаже) согласно техническому паспорту, составленному Ульяновским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 14.09.2012;

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Наименование имущества: 4 045/10 000 долей в праве общей долевой собственности на помещения общей площадью 2 435,1 кв. м с условным номером 73-73-01/312/2011-373. Указанная доля соответствует площади 984,5 кв. м. Номера помещений по техническому паспорту ОГУП «Имущество» Филиал № 2 «ЦТИ» по состоянию на 16.03.2011 в подвале: № 5, № 22, № 26, № 31- № 36, № 39, № 42- № 50, № 53- № 63, № 65- № 81, № 83- № 99.

Местонахождение: г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Станкостроителей,д.17.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 8 929 060 (Восемь миллионов девятьсот двадцать девять тысяч шестьдесят) рублей (с учётом НДС).

Минимальная цена: 4 464 530 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей (с учётом НДС).

Величина снижения: 446 453 (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля (с учётом НДС).

Величина повышения: 89 290 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 60 копеек (с учётом НДС).

Примечание.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям № 5, № 22, № 26, № 31- № 36, № 39, № 42- № 50, № 53- № 63, № 65- № 81, № 83- № 99 (в подвале) согласно техническому паспорту ОГУП «Имущество» Филиал № 2 «ЦТИ» по состоянию на 16.03.2011 через помещения, принадлежащие другим лицам.

Обременения в виде:

- права беспрепятственного прохода в пользу собственников иных помещений через помещения № 26, № 43, № 62, № 63, № 68, № 73, № 77, № 80 (в подвале) согласно техническому паспорту ОГУП «Имущество» Филиал № 2 «ЦТИ» по состоянию на 16.03.2011;

- обеспечения доступа собственников иных помещений в помещения № 22, № 84 (в подвале) согласно техническому паспорту ОГУП «Имущество» Филиал № 2 «ЦТИ» по состоянию на 16.03.2011;

- обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.