



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2013

№ 1352

Об утверждении Порядка разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в муниципальном образовании «город Ульяновск»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в муниципальном образовании «город Ульяновск» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 05.04.2013.

Исполняющий обязанности
Главы администрации города

В.Н.Шемет



0008484

УТВЕРЖДЁН
 постановлением администрации
 города Ульяновска
 от 02.04.2013 № 1352

**ПОРЯДОК
 РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ
 КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
 «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в муниципальном образовании «город Ульяновск» разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.2. Настоящий Порядок определяет условия разработки инвестиционных программ организациями коммунального комплекса, осуществляющими эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, на территории муниципального образования «город Ульяновск».

2. Порядок разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

2.1. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса (далее - инвестиционная программа) разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого Главой администрации города Ульяновска и разрабатываемого в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск» и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса.

2.2. Содержание и структура инвестиционной программы определяется техническим заданием на её разработку. Инвестиционная программа состоит из описательной, табличной и графической частей.

Табличная часть инвестиционной программы оформляется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

2.3. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий цели и задачи инвестиционной программы;

- анализ действующего состояния объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов;

- план мероприятий инвестиционной программы, включающий мероприятия по строительству объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов и (или) мероприятия по модернизации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов с указанием их стоимости;

- объём финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы. В случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заёмных средств, к проекту инвестиционной программы должен быть приложен план привлечения и возврата заёмных средств с указанием сумм возврата заёмных средств, в том числе процентов и иных платежей за их использование. План привлечения и возврата заёмных средств должен быть сформирован таким образом, чтобы он обеспечивал полный возврат указанных средств за период действия инвестиционной программы. Финансовые средства, необходимые организации коммунального комплекса для осуществления платежей за пользование привлечёнными средствами, в инвестиционной программе необходимо отражать справочно и учитывать при расчёте надбавок к тарифам;

- план финансирования инвестиционной программы с указанием источников её финансирования с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- иные сведения в соответствии с утверждённым техническим заданием.

2.4. Цели и задачи представляются в виде целевых индикаторов, характеризующих состояние объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, которые необходимо обеспечить за счёт реализации инвестиционной программы.

2.5. Мероприятия по строительству и модернизации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, должны обеспечивать достижение целевых индикаторов, определённых в техническом задании на разработку инвестиционной программы, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации объектов, определённых в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск».

2.6. К мероприятиям по модернизации относятся:



- увеличение производительности оборудования на сохраняемых производственных площадях;
- сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы товаров (оказание услуг);
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- повышение долговечности работы основного оборудования;
- улучшение условий труда производственного персонала и повышение безопасности работы;
- автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов.

2.7. Не допускается включать в инвестиционную программу мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами, а также муниципальными целевыми программами.

2.8. Мероприятия в инвестиционной программе должны быть сформированы таким образом, чтобы они имели адресную и временную характеристику. По каждому мероприятию указываются адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

2.9. Объём финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

2.10. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупнённых показателей стоимости строительства и модернизации;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки).

2.11. В финансовые потребности организации коммунального комплекса необходимо включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы, а именно расходы на:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств;
- налог на прибыль.

2.12. Расходы организации коммунального комплекса, связанные с эксплуатацией построенных (модернизированных) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, необходимо учитывать при установлении тарифов на товары и услуги данной организации.

2.13. В инвестиционной программе должны быть учтены и взаимоувязаны все возможные источники финансирования её реализации.

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства организации коммунального комплекса, в том числе:

а) прибыль, направляемая на инвестиции (прибыль организации коммунального комплекса, направляемая на реализацию инвестиционной программы; финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и направленные на непосредственное финансирование реализации мероприятий инвестиционной программы (за исключением средств от применения надбавок, направляемых на возврат и обслуживание привлечённых заёмных средств);

б) амортизационные отчисления;

- привлечённые средства;

- бюджетные средства;

- средства внебюджетных фондов;

- иные источники, не запрещённые законодательством.

2.14. В инвестиционной программе необходимо отразить распределение финансовых потребностей по возможным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

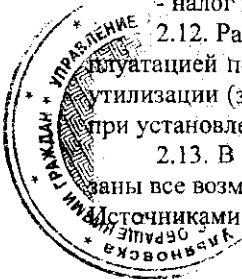
2.15. Сроки разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к программе определяются в соответствии с техническим заданием.

2.16. Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трёх лет.

3. Порядок рассмотрения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

3.1. Организацией коммунального комплекса в срок, установленный техническим заданием по разработке инвестиционной программы, но не позднее 1 мая года, предшествующего началу реализации программы, направляются в уполномоченный орган администрации города Ульяновска следующие документы:

- 1) проект инвестиционной программы;
- 2) пояснительную записку к инвестиционной программе;
- 3) заявление об установлении надбавок к тарифам;
- 4) расчёт финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы с расшифровкой расходов по видам деятельности;
- 5) расчёт надбавок к тарифам;
- 6) копии бухгалтерских и налоговых отчётов за два предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет;
- 7) отчёт о доходах, возникших в результате применения надбавок к тарифам, и расходах на реализацию инвестиционной программы за два предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности);



8) анализ текущего состояния объектов, используемых для утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, включающий отчёт об исполнении инвестиционной программы прошлого периода с указанием степени исполнения и перечня невыполненных и незавершённых мероприятий;

9) проектно-сметная документация или предпроектные материалы по каждому мероприятию инвестиционной программы в зависимости от объекта;

10) расчёт рентабельности и срока окупаемости каждого мероприятия инвестиционной программы;

11) информация об условиях привлечения заёмных средств;

12) иные документы, предусмотренные техническим заданием по разработке инвестиционной программы.

Указанные в подпунктах 2-12 пункта 3.1 настоящего раздела документы представляются в уполномоченный орган администрации города Ульяновска в прошитом и пронумерованном виде, в папке-скоросшивателе с описью представленных документов, заверенные печатью организации коммунального комплекса и подписью его руководителя.

3.2. Уполномоченный орган администрации города Ульяновска проверяет соответствие представленного проекта инвестиционной программы требованиям технического задания, а также соответствие перечня представленных документов требованиям утверждённого технического задания и настоящего Порядка в течение трёх рабочих дней со дня представления проекта инвестиционной программы. В случае соответствия проекта инвестиционной программы и представленных документов требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган администрации города Ульяновска не позднее четырёх рабочих дней со дня представления проекта инвестиционной программы в письменной форме извещает организацию коммунального комплекса, направившую проект инвестиционной программы, о принятии материалов к рассмотрению и открытию тарифного дела.

3.3. В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган администрации города Ульяновска направляет письменный запрос в организацию коммунального комплекса с указанием документов, которые необходимо дополнительно представить, и указанием срока для их представления в пределах десяти рабочих дней с даты получения запроса. В случае невозможности подготовки и направления запрошенных документов организация коммунального комплекса в течение установленного срока письменно извещает об этом Уполномоченный орган администрации города Ульяновска с обоснованием причин.

При непредставлении запрошенных документов Уполномоченный орган администрации города Ульяновска отказывает в рассмотрении проекта инвестиционной программы и возвращает представленные документы организации коммунального комплекса. В течение трёх рабочих дней с даты получения Уполномоченным органом администрации города Ульяновска из-



вещения о невозможности представления документов или неполучения ответа от организации коммунального комплекса в срок, предусмотренный в запросе, организация коммунального комплекса письменно извещается Уполномоченным органом об отказе в рассмотрении проекта инвестиционной программы.

3.4. Проект разработанной инвестиционной программы и иные документы, представленные организацией коммунального комплекса, подлежат рассмотрению Уполномоченным органом администрации города Ульяновска в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты их представления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка.

3.5. При рассмотрении представленных документов Уполномоченный орган администрации города Ульяновска вправе письменно запросить у организации коммунального комплекса дополнительные документы, обосновывающие инвестиционную программу и расчёт финансовых потребностей. Организация коммунального комплекса в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса представляет запрашиваемую информацию в письменном виде. Непредставление запрошенной информации в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для отказа в рассмотрении проекта инвестиционной программы.

3.6. В случае выявления необоснованности представленных расчётов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту представленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на её разработку Уполномоченный орган администрации города Ульяновска возвращает проект инвестиционной программы и расчёт необходимых для её реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным, а также с указанием сроков для их устранения, который не может превышать тридцати календарных дней.

3.7. При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утверждённого технического задания на её разработку и обоснованности расчёта необходимых для её реализации финансовых потребностей, Уполномоченный орган администрации города Ульяновска в течение пяти рабочих дней проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учётом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

3.8. При вынесении решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса уполномоченный орган администрации города Ульяновска направляет Главе администрации города Ульяновска предложение по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счёт средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск». Предложение Уполномочен-

ного органа администрации города Ульяновска подлежит рассмотрению в срок не более семи рабочих дней.

При наличии возможности обеспечения финансовых потребностей за счёт средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск» Уполномоченный орган администрации города Ульяновска в течение пяти рабочих дней проводит перерасчёт надбавок к тарифам и повторно проводит оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учётом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

3.9. При невозможности обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счёт средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск», Уполномоченный орган администрации города Ульяновска готовит проект постановления администрации города Ульяновска о внесении изменений в техническое задание, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса.

3.10. При вынесении решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса Уполномоченный орган администрации города Ульяновска направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчёты на заключение в орган регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса Ульяновской области (далее – орган регулирования Ульяновской области).

В течение двух рабочих дней после получения заключения органа регулирования Ульяновской области, Уполномоченный орган администрации города Ульяновска направляет проект инвестиционной программы с указанным заключением, а также представленными организацией коммунального комплекса расчётами в Ульяновскую Городскую Думу для рассмотрения и утверждения.

3.11. Пересмотр (внесение изменений) в утверждённую инвестиционную программу осуществляется по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» или по инициативе организации коммунального комплекса.

3.12. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утверждённую инвестиционную программу могут быть:

- пересмотр (внесение изменение) в техническое задание на разработку инвестиционной программы;
- результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- вынесение Уполномоченным органом администрации города Ульяновска решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса.

3.13. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционных программ может производиться не чаще одного раза в год.

3.14. В случае если пересмотр инвестиционной программы осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое в Уполномоченный орган администрации города Ульяновска, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением обосновывающих документов.

3.15. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционной программы осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки инвестиционной программы.

